

Изумрудное озеро

ДОГОВОР АРЕНДЫ БЕСЕДКИ

ООО Родник, ИНН 4703117313, ОГРН 1104703002656, зарегистрированный по адресу: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, гп Токсово ул.Лесгафта 15, далее именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и лицо оплатившее бронирование, далее именуемый(ая) «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем :

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить в пользование (аренду) беседку, находящуюся по адресу: Всеволожское лесничество, Кавголово-ское участковое лесничество, квартал №96 (выделы 22,23,24), квартал №107(выдел 6, части выделов 7,31,32), квартал №108 (выдел 4, части выделов 2,3,6,7,32,33) (далее – «Беседка») с даты и времени занятия (заселения) до даты и времени освобождения (выселения), а Арендатор оплатить. Подробные сведения о беседке представлены в подтверждении резервирования (бронирования), отправленного на электронную почту Арендатора, указанную в модуле резервирования (бронирования).

2. ПОРЯДОК РАСЧЁТА

2.1. Арендатор вносит предоплату на расчетный счёт Арендодателя в размере 100 % (сто процентов) или 50%(пятьдесят процентов) стоимости аренды для подтверждения резервирования (бронирования) через модуль онлайн-бронирования Lite PMS находящийся по адресу <https://ozeroizumrudnoe.ru/>.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор обязуется соблюдать правила пользования арендованным имуществом (пребывания), указанные в Приложении No 1 настоящего договора.

3.2. Арендодатель обязуется предоставить в пользование беседку, согласно описания на сайте.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. После внесения предоплаты, указанного в п.2.1. Договора, Договор считается действительным до даты и времени выезда Арендатора, указанной в подтверждении резервирования(бронирования), отправленного на электронную почту Арендатора, указанную в модуле резервирования (бронирования).

4.2. Правила досрочного расторжения договора (отмены резервирования/бронирования) и удержания предоплаты указаны в Приложение No1.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

5.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и ГК РФ.

5.2. В случае возникновения разногласий по предмету договора Стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

5.3. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО Родник

Арендодатель или его уполномоченный представитель доступны с 11:00 до 18:00

Тел.: 8 (812) 565-68-86

Приложение No1
к договору аренды беседки
УТВЕРЖДАЮ
директор ООО Родник
Колесник Пётр Владимирович

ПРАВИЛА АРЕНДЫ (Пребывания)

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

- Превышение численности пребывающих в беседке сверх норм заселения, предусмотренных Арендодателем.
- Самостоятельное перемещение и вынос крупногабаритной мебели из коттеджей.
- Запрещено использование конфетти в коттеджах и на прилегающей территории.
- Чрезмерное загрязнение беседки. Степень загрязнения определяется представителем Арендодателя, принимающим беседку. Штраф за данное нарушение составляет: 1000 рублей
- Арендатор несет материальную ответственность за причиненный ущерб, вызванный неправомерным поведением и его гостями. Размер материального возмещения: утеря ключа – 500 рублей; порча мебели и прочего имущества оговаривается индивидуально для каждого случая.
- Лица, не достигшие 18-летнего возраста, имеют право на пребывание в комплексе только в сопровождении совершеннолетнего Арендатора.
- Заселение в беседки производится по предъявлении паспорта или водительского удостоверения.
- Арендатор обязан по окончании проживания произвести возврат ключа. Возврат ключа осуществляется в администраторскую или представителю Арендодателя (при пребывании закрытой беседке).
- Заказ топки беседки осуществляется минимум за 1 час до заезда (при пребывании закрытой беседке).
- Правила отмены резервирования (бронирования):
Арендатор (клиент) вправе отказаться от забронированной беседки (по любым причинам) при условии оплаты фактически понесенных Арендодателем расходов, которые составляют, как правило, следующие суммы:
 - При отказе в срок более 7 суток до начала аренды (пребывания) – 5% от суммы внесенной предоплаты;
 - При отказе в срок менее 7 суток до начала аренды (пребывания) – 100% от суммы внесенной предоплаты;
 - Администрация не несет ответственности за вещи оставленные на прилегающей территории (на улице).

ВНИМАНИЕ!

Арендодатель имеет право произвести замену беседки на равноценную или более лучшую!

ИЗУМРУДНОЕ ОЗЕРО ЯВЛЯЕТСЯ ЧАСТНЫМ, ВАМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТКАЗАНО В ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ (ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ) БЕЗ ОБЪЯСНЕНИЯ ПРИЧИНЫ